

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ты
Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице
руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена канализационного стояка: кв.12,18	Акт КС-2			4597,04
	материалы				2450,00
5	Замена люков выхода с лестничных площадок на чердак, 1п	ООО "ПожМонтаж"			20260,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
7	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации: кв.18 (по обращению о протечке канализации)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2023 (ОДПУ)	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
9	Горячая вода за февраль 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	49,94	248,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	3090,40	983,47
	Водоотведение за февраль 2023 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	50,52	251,21
10	Холодная вода за февраль 2023 (ОДПУ)	7,534	куб.м.	49,94	376,25
	Водоотведение (от ХВС) за февраль 2023	7,534	куб.м.	50,52	380,62
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
Прочие услуги					
	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	27034,89	1622,10
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	5928,89	163,04
13	Услуги банка				213,13
14	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за февраль 2023г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				51232,63

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму **51 232,63р.**

. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

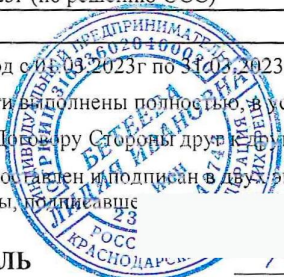
. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному каждой Стороны, подписавшие

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

АКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
Бетеева Л.И.